



Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee  
Kütise tn 8  
76505, Harju maakond, Saue vald,  
Saue linn

Teie 03.06.2024 nr 433878

Meie 14.06.2024 nr 7.1-2/24/9743-2

### **Riisipere tee 13 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Haiba küla Riisipere tee 13 kinnistul ümberehitatava küüni (ehitisregistri kood 116058022) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 433787).

Kinnistu (katastritunnus 29701:006:0297) asub riigitee nr 11360 Riisipere-Kernu tee (edaspidi *riigitee*) km 9,608-9,652 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on Rain Kesperi koostatud „Valgeküüni projekt. Eelprojekt. Töö nr EP2406“ (edaspidi *projekt*). Projektiga on kavandatud muuta hoone avatäiteid (uste asendamine akendega) ja katusekatte materjali (eterniidi asendamine plekiga).

Oleme esitatud projektiga tutvunud ning palume seda täiendada ja korrigeerida järgnevate märkuste alusel.

1. Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 2 p 1 on kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Projekti seletuskirjast ei selgu, kuidas on korraldatud projektiga kavandatavate ehitustööde läbiviimine sh lammutus- ja koristustööd. Samuti puudub selgitus, kuidas toimub ohtliku ehitusala tähistamine. Märgime, et ehitustööde ajaks tuleb ehitusala piirata ajutise piirdega, et takistada kõrvaliste isikute ligipääs ehitusalale. Ajutine piirdeaed paigaldada nii, et oleks tagatud riigitee ohutus ja toimivus.
2. Eeltoodust tulenevalt lisada seletuskirja järgnev nõue: „Selleks, et tagada riigitee ohutus ja toimivus, tuleb ehitise ehitamiseks huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem vastavalt [liiklusseaduse](#) § 71 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Töödega võib alustada siis kui liikluskorraldusskeem on kooskõlastatud ja on esitatud tööde teostamise kuupäevad. Tööde alustamisest teavitada Transpordiametit 3 päeva ette“.
3. Ehitustööd tuleb läbi viia suvekuudel (juuni, juuli, august). Lisada seletuskirja nimetatud tingimus.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning es kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. EP2406\_EP\_AA-3-00\_SELETUS
- Lisa 2. EP2406\_EP\_AR-4-01\_ASEND

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee